



CONCIERGERIE

CABASSOL

***Votre bien mérite mieux
qu'une gestion ordinaire.***

Visibilité, rentabilité, sérénité — nous gérons, vous profitez.

Aix-en-Provence · Provence · Côte d'Azur



NOTRE PHILOSOPHIE

Services de conciergerie & gestion locative de biens immobiliers d'exception

Conciergerie Cabassol est née d'une conviction simple : un bien d'exception mérite une gestion d'exception.

Fondée à Aix-en-Provence, notre conciergerie accompagne les propriétaires de biens haut de gamme dans le sud de la France — de La Provence à la Côte d'Azur.

Nous sélectionnons un nombre restreint de propriétés afin de consacrer à chacune l'attention qu'elle mérite. Chaque propriétaire bénéficie d'un interlocuteur unique qui connaît aussi bien le bien que son propriétaire.

Forts d'une expertise en hôtellerie de luxe et en haute gastronomie, nous apportons à chaque location le niveau de prestation et de détail que vos voyageurs attendent — et que votre patrimoine mérite.

NOTRE TERRITOIRE

Aix-en-Provence · Luberon · Alpilles · Saint-Tropez · Cannes · Antibes · Nice

20 %

Commission unique
tout inclus

x2 à x3

Rentabilité vs.
location longue durée

7/7

Assistance locale
& réactivité terrain

90 %

Du trafic voyageur
mondial couvert

★★★★★ **Noté 5 étoiles sur Google**

FORMULE TOUT-INCLUS — 20 %

Une commission unique. Tous les services inclus. Zéro frais cachés.

Commercialisation

- Reportage photo professionnel & retouches (offert)
- Création et optimisation de l'annonce, traduction 10+ langues
- Diffusion multi-plateformes (Airbnb, Booking, Abritel, Vrbo, sites luxe)
- Tarification dynamique : analyse marché en temps réel
- Calendrier & interface propriétaire dédiée
- Gestion financière : paiements, factures, rapports
- Sélection rigoureuse des voyageurs
- E-réputation : réponses personnalisées, avis positifs

Conciergerie & Intendance

- Check-in / check-out personnalisé, accueil bilingue
- Inventaire régulier du mobilier & équipements
- Nettoyage professionnel & blanchisserie à chaque séjour
- Gestion des contrats prestataires (ménage, maintenance)
- Application mobile prestataires pour suivi
- Gestion pannes et réparations urgentes 7/7
- Gestion litiges voyageurs & dégradations
- Remplacement articles endommagés (via caution/assurance)

Assistance Administrative

- Gestion des contrats (règlement intérieur, bail)
- Enregistrement des voyageurs
- Mise en conformité réglementaire (déclaration mairie, n° enregistrement)
- Conseils mise aux normes de sécurité (alarme piscine, détecteurs...)

Services Voyageurs

- Recommandations personnalisées (restaurants, plages, activités)
- Livret d'accueil multilingue personnalisé
- Proposition de services pratiques & activités touristiques

Vous conservez 80 % de vos revenus locatifs bruts — ménage, photos, état des lieux : tout est inclus.

Pour les propriétaires

- Maintenance piscine et spa
- Entretien du jardin et espaces extérieurs
- Reportage vidéo drone
- Création site web dédié au bien
- Réapprovisionnement & kits de bienvenue

Pour les voyageurs

- Chef à domicile & livraison de repas
- Yacht charter & expériences nautiques
- Accès VIP événements locaux
- Location & expériences automobiles premium
- Service de chauffeur & transferts aéroport
- Bagagerie

Pourquoi confier votre bien à Cabassol

◆ Formule réellement tout-inclus

Ménage, photos, état des lieux, blanchisserie : tout est dans les 20 %. Zéro supplément.

◆ Rentabilité optimisée

Tarifification dynamique, diffusion multi-plateformes, taux de remplissage maximum.

◆ Expertise hôtelière

Savoir-faire issu de l'hôtellerie de luxe et de la haute gastronomie.

◆ Sélection rigoureuse des voyageurs

Contrôle d'identité, vérification des avis : le respect de votre propriété d'abord.

◆ Un seul interlocuteur

Quelqu'un qui connaît votre bien, vos préférences et vos attentes.

◆ Ancrage local

Réseau de prestataires éprouvés, recommandations authentiques, réactivité terrain.

◆ 5 étoiles sur Google

Une qualité de service reconnue par nos propriétaires et leurs voyageurs.



LA LOCATION SAISONNIÈRE, UN CHOIX RENTABLE

- ◆ **Rentabilité inégalée** 2 à 3 fois plus qu'un bail longue durée.
- ◆ **Paiement garanti** Le règlement s'effectue à la réservation.
- ◆ **Flexibilité totale** Modifiez vos prix, bloquez vos dates, séjournez chez vous.
- ◆ **Protection du bien** Caution ou assurance intégrée. État des lieux systématique.
- ◆ **Valorisation patrimoniale** Un bien entretenu conserve mieux sa valeur.

Parlons de votre projet.

Estimation gratuite de vos revenus locatifs — sans engagement.

Eliott

Fondateur — Conciergerie Cabassol

eliott@conciergeriecabassol.fr

+33 6 59 01 31 55

[conciergeriecabassol.fr](https://www.conciergeriecabassol.fr)